HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG **BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:92 /BC-KTNS	*Hải Phòng, ngày 24 tháng 9 năm 2026*

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết ban hành danh mục các khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội

(*Báo cáo tại Kỳ họp thứ 5, HĐND thành phố khóa XVII)*

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Thực hiện Kế hoạch số 15/KH-HĐND ngày 10/9/2026 của Thường trực HĐND thành phố về việc chuẩn bị kỳ họp thứ 5 (kỳ họp chuyên đề) HĐND thành phố khóa XVII, nhiệm kỳ 2026-2031; trên cơ sở Tờ trình số 232/TTr-UBND ngày 21/9/2026 của UBND thành phố về việc ban hành danh mục các khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND thành phố đã tổ chức Hội nghị thẩm tra vào ngày 22/9/2026.

Trên cơ sở hồ sơ và báo cáo của cơ quan được UBND thành phố giao nhiệm vụ, ý kiến của các sở, ngành, đơn vị liên quan và các thành viên Ban, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND thành phố báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Về hồ sơ trình HĐND thành phố

UBND thành phố đã có Tờ trình số 232/TTr-UBND ngày 21/9/2026 và hồ sơ liên quan kèm theo.

2. Về dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố

2.1. Thể thức dự thảo Nghị quyết phù hợp với quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ.

2.2. Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước; đúng thẩm quyền xem xét của HĐND thành phố.

2.3. Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND thành phố cơ bản thống nhất với dự thảo Nghị quyết trình kỳ họp và đề nghị điều chỉnh, bổ sung một số nội dung như sau:

- Đề nghị điều chỉnh tên Nghị quyết thành "Nghị quyết thông qua danh mục các khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội".

- Bổ sung "*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025*" vào phần căn cứ ban hành Nghị quyết;

- Đề nghị biên tập, chỉnh lý của dự thảo nghị quyết như sau:

"***Điều 1.*** *Thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội gồm 10 khu đất (trong đó 09 khu đất của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất và 01 khu đất của tổ chức kinh doanh bất động sản nhận quyền sử dụng đất) tại các phường: Gia Viên, Hải An, Đồ Sơn, Hồng An; tổng diện tích: 611.008,09 m^2.*

(*Chi tiết tại Phụ lục kèm theo*)

Điều 2. *Giao Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật.*

Điều 3. *Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết*".

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- TT HĐND TP;
- UBND TP;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND TP;
- Các đại biểu HĐND TP khóa XVII;
- Lưu: VT, HP, HSKH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Nguyễn Trọng Tuệ